Principais Atribuições

- **Manutenção Preventiva:** Realizar inspeções periódicas programadas em equipamentos, redes elétricas, hidráulicas e estrutura física para evitar quebras ou acidentes.
- **Manutenção Corretiva:** Diagnosticar e reparar falhas, vazamentos, curtos-circuitos, avarias em portas, fechaduras e desgastes gerais no ambiente.
- **Reparos Elétricos Básicos:** Troca de lâmpadas, reatores, tomadas, disjuntores, pequenos reparos em quadros de distribuição e verificação de fiação.
- **Reparos Hidráulicos:** Desentupimento de tubulações, conserto de vazamentos em torneiras, vasos sanitários, caixas d'água e substituição de reparos e válvulas.
- **Manutenção Predial e Alvenaria:** Executar retocar de pintura, fixação de prateleiras/suportes, pequenos reparos em pisos, azulejos, gesso e drywall.
- **Sistemas de Refrigeração e Ar-Condicionado:** Limpeza de filtros de ar-condicionado (Split/Janela), verificação de drenos e acompanhamento do funcionamento básico de sistemas de climatização.
- **Gestão de Materiais e Ferramentas:** Controlar o estoque de ferramentas e insumos de reparo (parafusos, lâmpadas, tubos, tintas) e solicitar reposição.
- **Acompanhamento de Terceiros:** Acompanhar e fiscalizar o trabalho de empresas terceirizadas em serviços mais complexos (elevadores, geradores, grandes obras).
- **Segurança do Trabalho:** Operar seguindo as normas de segurança (como NR-10 para elétrica e NR-35 para trabalho em altura) e utilizar obrigatoriamente os EPIs adequados.